

Suunnitelmaa vaatimukset rakennusluvan yhteydessä toimitettavalle IFC-mallille -ohje:

- Lähtökohtia (rakentamislaki ja tietomalliasetus)

Kolme tasoa vaatimuksia kerrottuna auki ja mitä tulee tehdä, että tason saavuttaa:

1. lakisääteinen minimi (ydintiedot)
2. automaattisen tarkastamisen vaatimukset
3. manuaalisen tarkastamisen vaatimukset

- Ohjeen tarkoitus (miksi tehdään ja kenelle?)
- Ohjeen sisällöstä (pääpiirteittäinen kuvaus)
- Termistö
- IFC-mallin vaatimuksista tarkennettu kuvaus (rakennus ja rakennuspaikka)
- Uuden rakentamislain vaatimukset (kuvaus mitä laissa vaaditaan)
- 'Muu koneluettava tieto' (mitä tietoja annetaan, jos ei ole IFC-mallia)
- Rakentamisluvan hakeminen tietomallia hyödyntäen (seikkaperäinen ohje mitä tietoja annetaan ja miten)
- Pääpiirustustasoinen suunnitelmamalli ja toteumamalli, kuvaukset ja vaatimukset
- Eriyissuunnitelmat omana osionaan
- Toteumamallin toimittaminen (rakentajan vastuulla on ylläpitää toteumamallia)
- Mallien 3D-tarkastelu ja 4D -aikataulutuksen käyttö alueellisessa tarkastelussa
- IFC-mallin vieminen kaupunkimalliin ja naapurin kuuleminen prosessina
- Mahdollisuuksien mukaan kaupunkimittauksessa tietomallin hyödyntäminen
- Prosessikaavio(t)

Tuotetaan samalla rungolla seuraavat vaihtoehto moduulit:

Ohjelmistotoimittajien prosessikuvaukset liitteenä erillisinä moduuleina

Kunnalla on sähköisenä asiointipalveluna:

- Cloudpermit / Lupapiste
- Trimble / ePermit
- Kunnalla ei ole sähköistä asiointipalvelua

Kunnalla on IFC-mallin tarkastusohjelmistona:

- Solibri
- Sova3D-työkalut
- Trimble
- Simplebim: RH-rikastaminen + ulkovaipan suodatus

3D-kaupunkimallina:

- Sova3D
- Vektorio
- 6D planner
- Trimble
- muita?

Kaikilla kunnilla on jokin seuraavista rakennusrekistereistä:

- CGI / KuntaNet
- CGI / Facta
- TieraCity / Esri
- Sitowise Louhi
- Trimble

Prosessikuvaukset

Rakennusvalvonta kuntien yhteistyönä

Kunta rakennuttajana

Taustaa:

Ohjeessa pitäydytään siinä, mitä laissa vaaditaan. Lisäksi automaattisen tarkastamisen ja manuaalisen tarkastamisen vaatimukset.

Ohjeen laajuuden määrittely pisimmillään 50 sivua, eri versiot.

Ohjeen jalkauttaminen: tavoitteena loppuwebinaari rakennusvalvonnoille yhdessä KIRAHubin rava-yhteisön kanssa.